

설해원 골든비치
토지 브로슈어





귀하가 꿈꾸는 집은 어디에 있습니까?

모두를 위한 집 터(공유제)가 아닌
오롯이 나만을 위한 집 터(단독 지분)에
꿈꾸었던 집을 짓는 것!
귀하의 오랜 꿈 아니었습니까?

좋은 땅, 수려한 자연 경관 속에 실컷 집을 지어 놓으면
주변 개발 여부에 따라 난개발이 되거나,
나 홀로 별장이 되는 일이 비일비재 합니다.

이제 토지 활용을 통합적으로 계획한 설해원 골든비치
리조트 내, 분할이 가능한 토지에 꿈꾸었던 집을 지으십시오.
설해원이 귀하의 꿈을 펼칠 수 있는
가치의 땅을 준비했습니다.

귀하는 물론 귀하의 자녀에게까지 물려주고 싶은
행복의 땅과 집 - 설해원 골든비치 토지입니다.
지금 설해 컨시어지팀을 만나십시오.



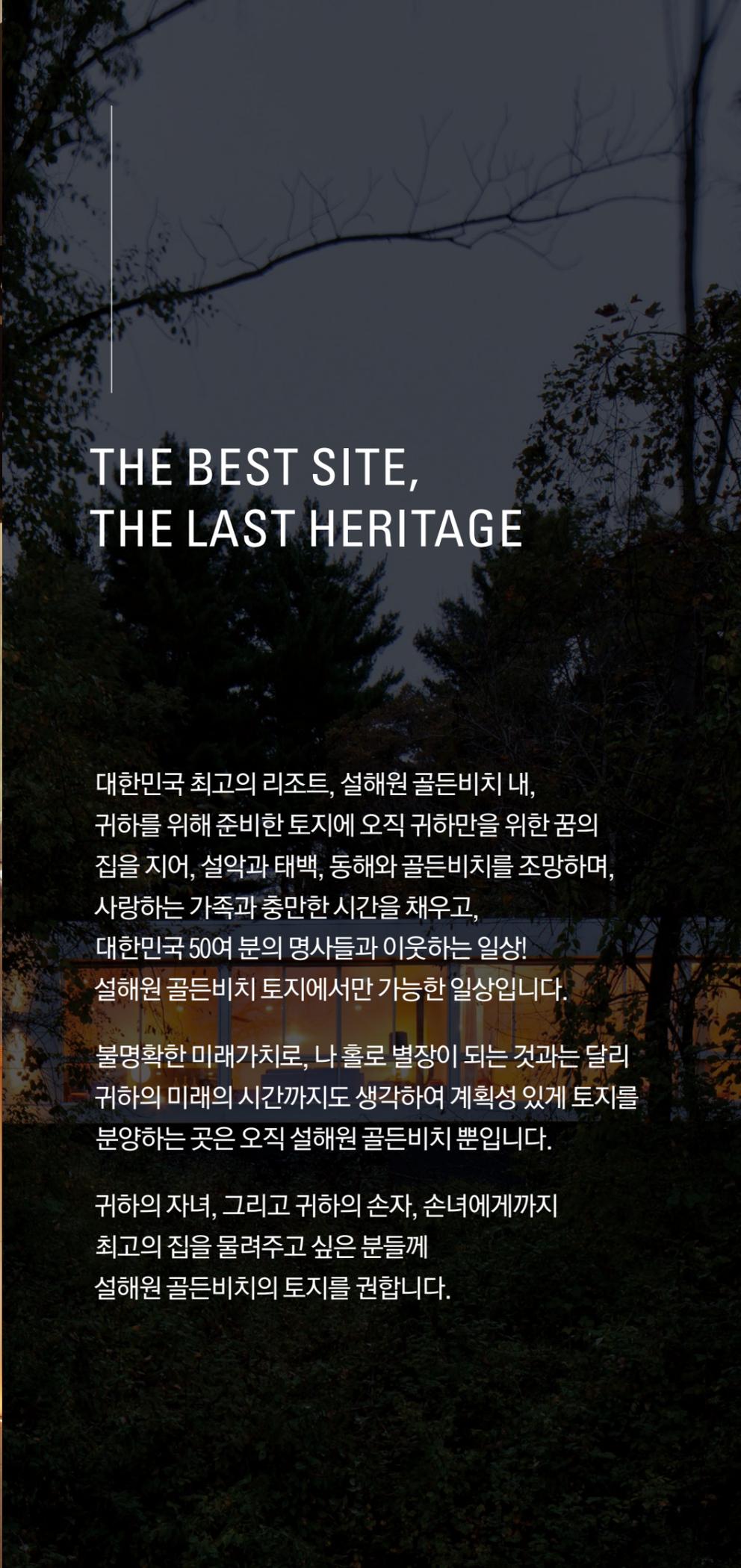
설해원 골든비치 토지, 72필지에 꿈의 자리를 지으실 소중한 귀하를 모십니다

사계절 내내 미려한 자연과 온전한 쉼이 있는
설해원 골든비치가 리조트 내, 최고의 토지
(생활숙박 단독형 토지)를 엄선해 준비했습니다.

대한민국 최고의 로열 커뮤니티 멤버를 위해
설해원의 엄격한 심사를 거쳐 자격을 갖춘
소수의 VIP만을 모십니다.

※ 생활숙박 단독형 토지란?

상업용 건축물이 지어지는 토지로써, 일반 주택이 아니며 건물분 부가가치세는
임대사업자 등록 후 환급이 가능하므로 활용 가치가 높은 곳입니다.
용어는 낯설지만, 부동산으로서 많은 혜택과 강점을 지닌 지역이며,
다음 장부터는 '설해원 골든비치 토지' 로 일괄 표현됩니다.



THE BEST SITE, THE LAST HERITAGE

대한민국 최고의 리조트, 설해원 골든비치 내,
귀하를 위해 준비한 토지에 오직 귀하만을 위한 꿈의
집을 지어, 설악과 태백, 동해와 골든비치를 조망하며,
사랑하는 가족과 충만한 시간을 채우고,
대한민국 50여 분의 명사들과 이웃하는 일상!
설해원 골든비치 토지에서만 가능한 일상입니다.

불명확한 미래가치로, 나 홀로 별장이 되는 것과는 달리
귀하의 미래의 시간까지도 생각하여 계획성 있게 토지를
분양하는 곳은 오직 설해원 골든비치 뿐입니다.

귀하의 자녀, 그리고 귀하의 손자, 손녀에게까지
최고의 집을 물려주고 싶은 분들께
설해원 골든비치의 토지를 권합니다.



올바른 토지 선택에 고려해야 할 3대 가치를 설해원 골든비치 토지에 모두 담았습니다

희소가치, 미래가치, 잔존가치를 모두 충족하는
토지는 대한민국 단 한 곳! 설해원 골든비치입니다

1

희소가치 (稀少價値)

- 설해원의 80만평 중 조망과 동선 등을 고려한 리조트 내 한정된 부지 72필지
- 저비용에 토지를 마련하여 집을 지었으나, 주변의 토지 난개발로
- 나홀로 집이 되는 것과는 근본적으로 다른 대한민국의 유일한 리조트 내 토지

2

미래가치 (未來價値)

- 한국감정원 조사 결과 전국 지가 상승률 1위 강원도에서도 가치있는 양양
- 서울-양양 고속도로, 서울-강릉 KTX 개통, 평창올림픽 등 미래의 가치가 높아지는 곳

3

잔존가치 (殘存價値)

- 골든비치와 설악산 대청봉, 태백산맥까지 조망할 수 있는 압도적 조망권
- 최고의 자연유산, 설악산과 동해안이 만나는 미세먼지 없는 쾌적한 자연환경

사업개요

프로젝트명	설해원 골든비치 특별 토지 분양
위치	강원도 양양군 손양면 공향로 230번지(설해원 골든비치 내)
토지구분	생활숙박 단독형 토지
규모	72필지
건폐율/용적율	건폐율 : 법정 60% / 용적율 : 법정 200% 이하
부대시설	골프코스, 레스토랑, 온천, 인피니티풀, 충청과 회랑, 연회장, 편의시설 등

※사업계획에 따라 일부 변경될 수 있습니다.

설해원 골든비치 리조트 내의 토지라서 4대 혜택을 더해 드립니다

골든비치 골프 혜택

6회 연속 10대 코스에 선정된
골든비치 코스를 누리는 혜택

리조트의 혜택

리조트 내의 각종 부대시설과
문화 공간을 누리는 혜택

1:1 고객 맞춤형 시공 혜택

고객님의 생각과 개성을 고려한
맞춤형 컨설팅 및 시공 혜택

통합 관리 서비스의 혜택

보안, 유지 관리 등의
통합적인 관리 서비스 혜택

골든비치 골프 혜택

6회 연속 10대 코스로 선정된 골든비치 코스를 정원처럼 누리실 수 있습니다

대한민국 10대 골프코스에 6회 연속 선정된 유일한 골프코스 골든비치,
또한 아시아 100대 코스 선정, 양잔디 품질 평가 1위, 소비자 만족도 우수 골프장 선정 등
모든 측면에서 검증된 골든비치는 기존 27홀에서 18홀을 증설하여, PGA급 코스로 확장하면서
설해원 골든비치 토지를 분양 받으신 분께 푸짐한 그린피 혜택을 드립니다.



Pine Course

Salmon Course

Sea-view Course

New Course



골든비치 씨뷰코스

리조트의 혜택

골프와 온천을 비롯한 부대시설과 리조트의 가치를 모두 드립니다

양양국제공항관광단지 내, 골든비치가 만드는 섬의 정원, 설해원은 태백산을 조우하는 인피니티풀, 따뜻한 온천수의 향연, 하루의 피로를 씻는 스파, 회랑이 돋보이는 중정, 산해진미 가득한 레스토랑과 예술이 숨쉬는 갤러리까지, 사계절을 모두 누릴 수 있는 리조트로 준비하여, 설해원 골든비치 토지를 분양 받으신 분께 설해원 골든비치의 부대시설과 문화적 가치를 누리실 수 있도록 배려합니다.



설해스테이

마운틴스테이

인피니티풀

온천



1:1 고객 맞춤형 시공 혜택

설계와 시공이 번거롭고 어려우시다면
설해원의 전문가에게 맡기십시오!
가치있는 공간을 지어드리겠습니다

설해원 골든비치 토지에는 회원님의 개성이 돋보이는 특별한 집을 직접 지으실 수 있습니다.
하지만 직접 건축하는 것이 어렵고 번거로우신 회원님을 위해
설해원의 전문가들이 최고의 설계와 시공으로 회원님의 상상을 뛰어넘는 공간을 지어 드립니다.
1:1 맞춤 컨설팅과 설해원이 개발한 건축 모듈과 시공 모듈을 통해
회원님의 마음에 꼭 맞는 공간을 창조 해드리겠습니다.

설해원 골든비치 토지에 집을 건축하는 방법

A. 회원님께서 직접 건축가, 시공사를 선정하셔서 짓는 방법

고객님의 스타일을 잘 알고, 호흡을 맞춰 본 건축가를 통해
설계를 하고, 시공사를 선정하여 공간을 짓는 방법으로 고객님만의
개성을 고스란히 담은 집을 지을 수 있습니다.



B. 설해원이 추천해 드리는 건축가, 시공사와 짓는 방법

때로는 건축가를 선정하는 것부터, 시공하는 것까지 부담이 될 때가
있습니다. 용지의 충분한 이해와 노하우로 회원님의 공간 설계와
시공을 위해 설해원이 1:1 컨설팅을 해드립니다.



통합 관리 서비스의 혜택

72필지의 소중한 주인이 되신 분들을 위한 체계적인 통합관리 서비스를 해드립니다

설해원 골든비치는 72필지의 토지에 집을 지어 설해원 라이프를 누리실 회원님의 시간을 귀하게 생각합니다. 그래서 체계적인 관리와 보안 서비스를 구축하여, 회원님께서 설해원의 시간을 보다 안전하고 편안하게 누리실 수 있도록 준비 중입니다. 단지 내, CCTV, 출입구 차단기, 보안 장치, 조경 및 시설 관리 등 통합 관리 시스템을 마련하여 회원님의 독립적인 생활과 커뮤니티의 교류를 지켜드리겠습니다.

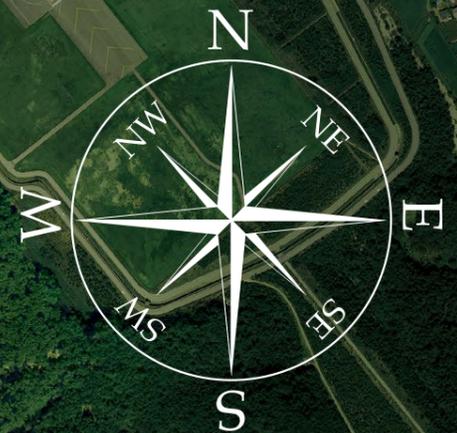


설악산

동해바다

설해원 골든비치 토지

설해원 골든비치 토지는 골든비치의 아름다운 페어웨이와 설악산 대청봉, 태백산맥의 웅장한 자태를 감상할 수 있는 우수한 조망권을 확보했습니다.



- ① 설해원 골든비치 토지
- ② 마운틴스테이
- ③ 27홀 골프코스
- ④ 클럽하우스
- ⑤ 골프텔
- ⑥ 설해스테이
- ⑦ 인피니티풀
- ⑧ 노천온천
- ⑨ 연회장
- ⑩ 18홀 골프코스(NEW)

오대산
국립공원

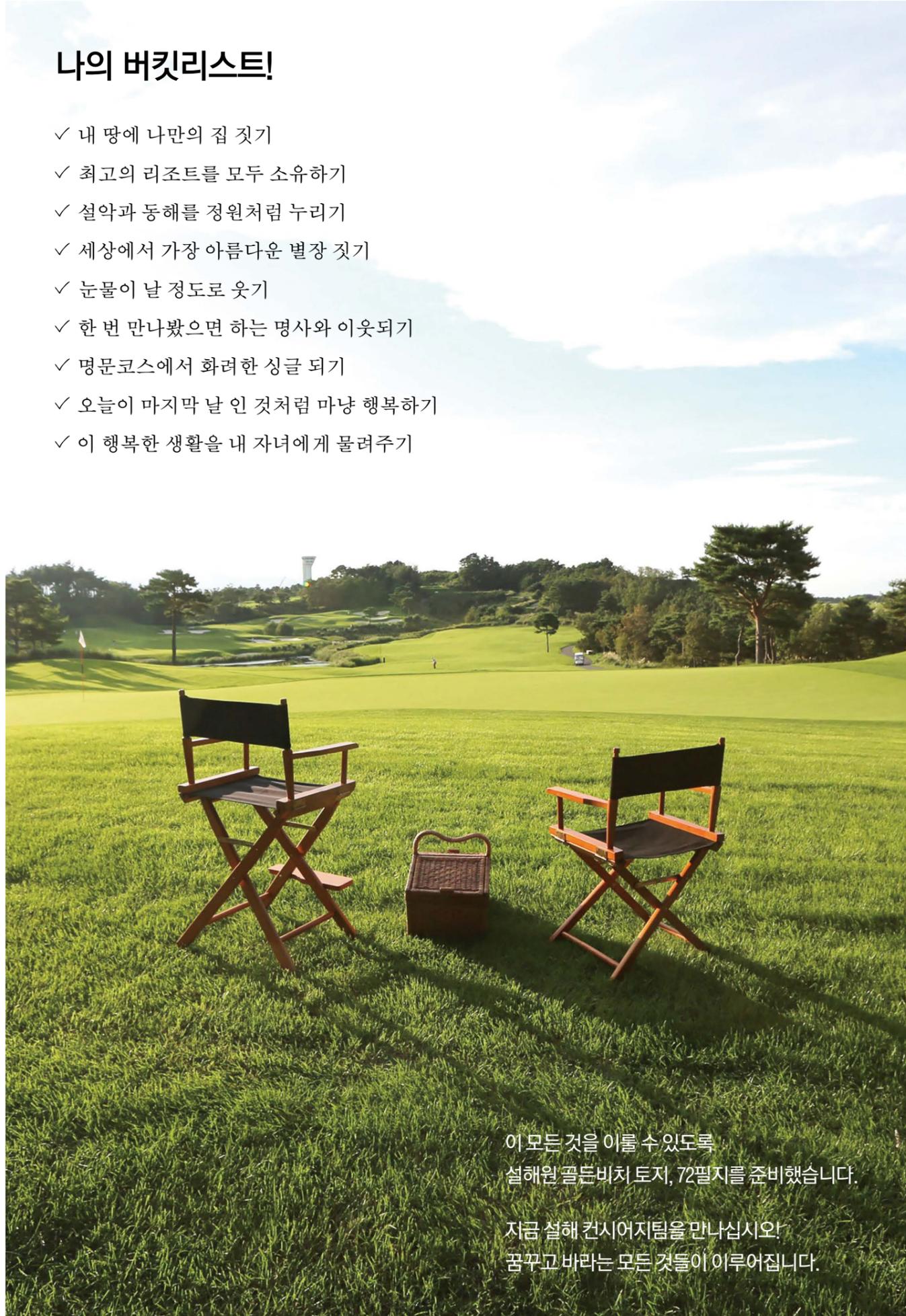


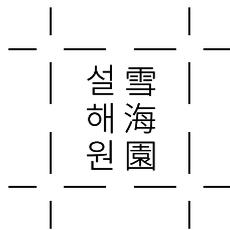
나의 버킷리스트!

- ✓ 내 땅에 나만의 집 짓기
- ✓ 최고의 리조트를 모두 소유하기
- ✓ 설악과 동해를 정원처럼 누리기
- ✓ 세상에서 가장 아름다운 별장 짓기
- ✓ 눈물이 날 정도로 웃기
- ✓ 한 번 만나봤으면 하는 명사와 이웃되기
- ✓ 명문코스에서 화려한 싱글 되기
- ✓ 오늘이 마지막 날 인 것처럼 마냥 행복하기
- ✓ 이 행복한 생활을 내 자녀에게 물려주기

이 모든 것을 이룰 수 있도록
설해원 골든비치토지, 72필지를 준비했습니다.

지금 설해 컨시어지팀을 만나십시오!
꿈꾸고 바라는 모든 것들이 이루어집니다.





GOLDEN BEACH