

설해원 골든비치  
전용객실 및 단독주택



# Only For You

설해원 골든비치의  
모든 행복을  
세상 오직 한 분,  
귀하에게 바칩니다



조선희 사진작가

모두가 이런 삶을 꿈꾸지만  
아무도 이렇게 살 수 없습니다  
귀하만을 위한 설해원 전용객실

대한민국 리조트, 설해원 골든비치 내,  
누구에게도 방해 받지 않는 꿈의 집에서  
설악과 동해, 태백의 아름다운 자연을 누리며  
아름다운 골든비치 코스를 조망하고,  
명품 골프와 최고의 스파를 누리며,  
대한민국 최고 명사들과 이웃하는 삶!  
설해원 전용객실에서만 가능한 일상입니다.

오천만 중의 10인, 귀하만을 위한 단 한 곳 -  
귀하의 자녀, 그리고 손주에게까지  
최고의 휴식을 물려주고 싶은 분께  
설해원의 전용객실을 제안합니다.





- ① 마운틴스테이(New)
- ② 27홀 골프코스
- ③ 클럽하우스
- ④ 골프텔
- ⑤ 설해스테이(New)
- ⑥ 레스토랑(New)
- ⑦ 오픈카페(New)
- ⑧ 인피니티풀(New)
- ⑨ 중정(New)
- ⑩ 노천온천(New)
- ⑪ 연회장(New)
- ⑫ 18홀 골프코스(New)



설악과 동해, 대자연 속 오직  
마운틴스테이



김용관 사진작가

여유롭고 프라이빗 한 쉼을  
누리하고자 하는 분들을 위한 마운틴스테이

설악산 대청봉과 골든비치 골프코스,  
동해의 절경을 한 눈에 담을 수 있는 대한민국  
리조트 중 최고의 조망권을 자랑하는 마운틴스테이



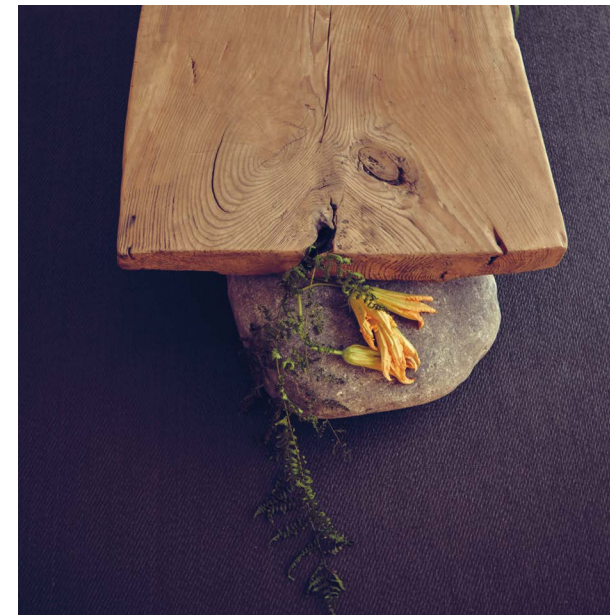
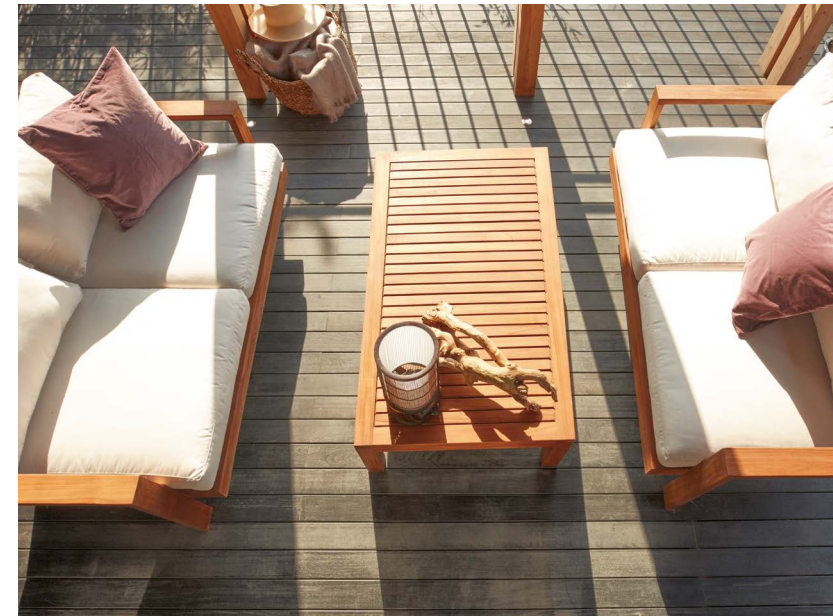


## 4가지 타입의 마운틴스테이

마운틴스테이는 2개의 방이 있는 스탠다드 스위트와 럭셔리 스위트를 중심으로 넓은 거실창을 두고 포켓 테라스 등으로 아웃도어 라이프를 즐길 수 있도록 했습니다.

또한 일본산 중목 구조, 히노끼 토대와 히노끼 노출보 등 자연에 순응하기 위해 목구조를 선택하였으며, 저층부는 석재로, 상층부는 목재로 마감 한 외장은 시간과 환경에 동화되어 또 하나의 자연이 될 수 있도록 했습니다. 더불어 동해가 한 눈에 보이는 곳에 펜트 하우스를 마련해 설해원 최고의 전망과 독립적인 공간을 즐기도록 했습니다.

- ▶ 히노끼 스위트 (Hinokki Suite)
- ▶ 폴리폼 스위트 (Poliform Suite)
- ▶ 풀 스위트 (Pool Suite)
- ▶ 클래식 스위트 (Classic Suite)



조선희 사진작가





김용관 사진작가



조선희 사진작가



마운틴스테이

## 히노끼 스위트 (Hinokki Suite)

콘트리트 속 회색빛 침 대신  
편백나무향 가득한 침을 선사합니다.

히노끼 욕조 사방을 편백나무로 마무리하여 편백나무 숲에 들어온 듯 한 느낌을 줍니다.  
장인이 일일이 손으로 깎고 다듬은 기소히노끼 욕조를 직접 공수해, 개인 히노끼 욕조  
2개를 배치하여 그 특별함을 더합니다.



1F



2F

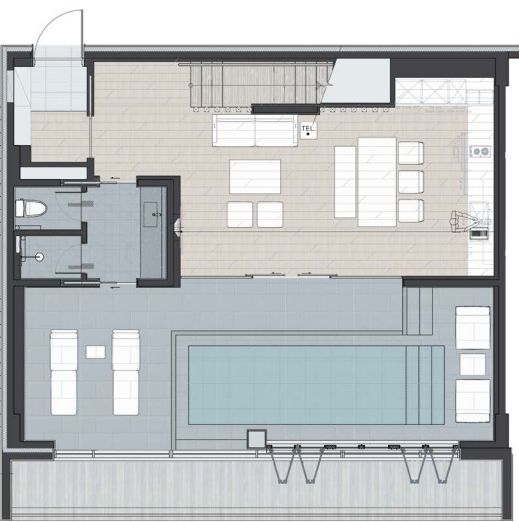
- 모집구좌수 : 1구좌
- 분 양 면 적 : 344.564m<sup>2</sup> (104평)
- 서비스면적 : 발코니 20.18m<sup>2</sup> (6평)  
가든정원 69.3m<sup>2</sup> (21평)
- 내 부 시 설 : 1F 침실, 욕실, 거실, 주방, 포켓테라스  
2F 히노끼욕실, 다실, 침실, 욕실, 가든정원



# 풀 스위트 (Pool Suite)

채우려 애쓰지 않아도 자연이  
집안 가득 행복을 채워 주는 집

프라이빗 풀과 그 너머 창으로 설악과 골프코스의 풍광이 펼쳐지며  
완벽한 프라이버시의 보호를 통해 서로의 행복이 새어 나가지 않도록  
대칭이 되는 두개의 마스터존을 배치합니다.



1F



2F

- 모집구좌수 : 1구좌
- 분 양 면 적 : 355.83㎡ (108평)
- 서비스면적 : 발코니 25.24㎡ (7평)  
가든정원 56.19㎡ (17평)
- 내 부 시 설 : 1F 프라이빗 풀, 거실 겸 주방, 욕실, 포켓테라스  
2F 침실, 욕실, 가든정원



조선희 사진작가





마운틴스테이

## 폴리폼 스위트 (Poliform Suite)

이태리 장인들의 손길, 폴리폼에 등을 기대어  
설악 대청봉에 빠져드는 집

'가구는 가장 완벽한 건축물이 되어야 한다'는 철학으로 재료부터 디자인까지  
완벽을 추구하는 이태리 최고의 명품 브랜드 폴리폼으로 올 퍼니싱해  
가장 감각적이고 럭셔리한 심을 완성합니다.



- 모집구좌수 : 1구좌
- 분 양 면 적 : 344.38㎡ (104평)
- 서비스면적 : 발코니 20.85㎡ (6평)  
가든정원 82.64㎡ (25평)
- 내 부 시 설 : 1F 거실, 주방, 포켓테라스  
2F 침실, 욕실, 가든정원



## 클래식 스위트 (Classic Suite) A

지형 그대로를 살려  
자연이 스스로 찾아오는 집

아무리 작은 공간이라도 실용과 품격을 겸비하고,  
벽체 하나라도 자연과 닿을 수 있도록 세심하게 배려하니,  
잘 정리된 아내의 가계부 같은 설계로 만족을 높입니다.



- 모집구좌수 : 1구좌
- 분 양 면 적 : 276.41㎡ (84평)
- 서비스면적 : 발코니 12.42㎡ (4평)  
가든정원 72.72㎡ (22평)
- 내 부 시 설 : 1F 거실, 주방, 욕실  
2F 침실, 욕실, 가든정원



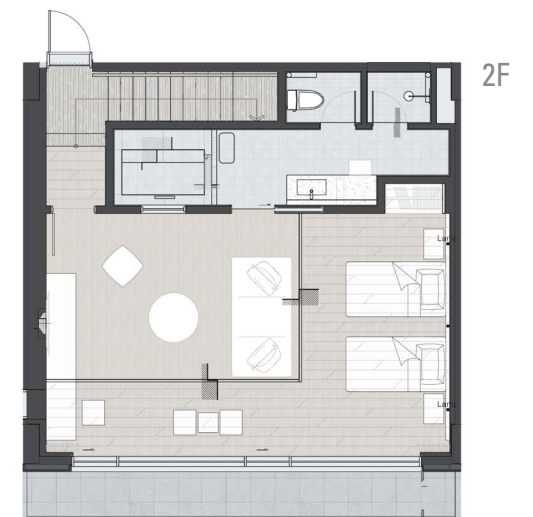




## 클래식 스위트 (Classic Suite) B

지형 그대로를 살려  
자연이 스스로 찾아오는 집

자연에 살포시 집을 심은 듯, 있는 그대로의 자연을 담아 정제되고  
절제된 공간에 변주를 주어 균형 있는 섬을 누릴 수 있도록 합니다.



- 모집구좌수 : 1구좌
- 분 양 면 적 : 270.24㎡ (82평)
- 서비스면적 : 발코니 19.22㎡ (6평)  
가든정원 72.72㎡ (22평)
- 내 부 시 설 : 1F 거실 겸 주방, 침실, 욕실, 가든정원  
2F 침실 겸 거실, 욕실



설해원의 타워형 최고급 콘도  
설해스테이



6가지 평면, 6가지 배려로 귀하의 취향을  
만족시켜 드리는 설해스테이

모던 네이처를 건축 철학으로 고급스러우면서도 정제된 마감재와  
단아한 컬러의 조합으로 공간의 품격을 더했으며, 6가지 평면으로  
다채로운 삶을 선사하는 설해스테이





## 6가지 타입의 설해스테이

설해스테이 전용객실 평면은 모두 6가지 타입으로 구성되어 있으며, 같은 면적이라도 방의 형태와 개수, 욕실의 크기, 양실과 한실, 거실과 테라스의 구조 등을 변형한 6개 타입의 평면을 통해 다채로운 공간을 마련했습니다.

더불어 히노끼탕, 실내 풀, 다실 등 기존 리조트에서 볼 수 없었던 요소로 차별화를 하였으며, 옥상층에는 최고의 전망을 즐길 수 있도록 이벤트 공간을 구성해 일출을 감상하는 특별한 장소를 마련했습니다.

- ▶ 럭셔리 스위트 (Luxury Suite)
- ▶ 히노끼 스위트 (Hinokki Suite)
- ▶ 다실 스위트 (Tea Room Suite)
- ▶ 2 베드룸 스위트 (2 Bedroom Suite)
- ▶ 2 베드룸 (2 Bedroom)





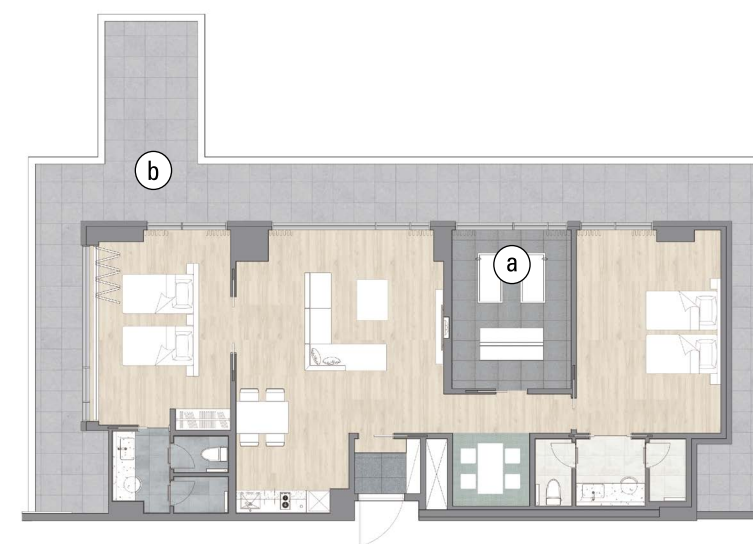
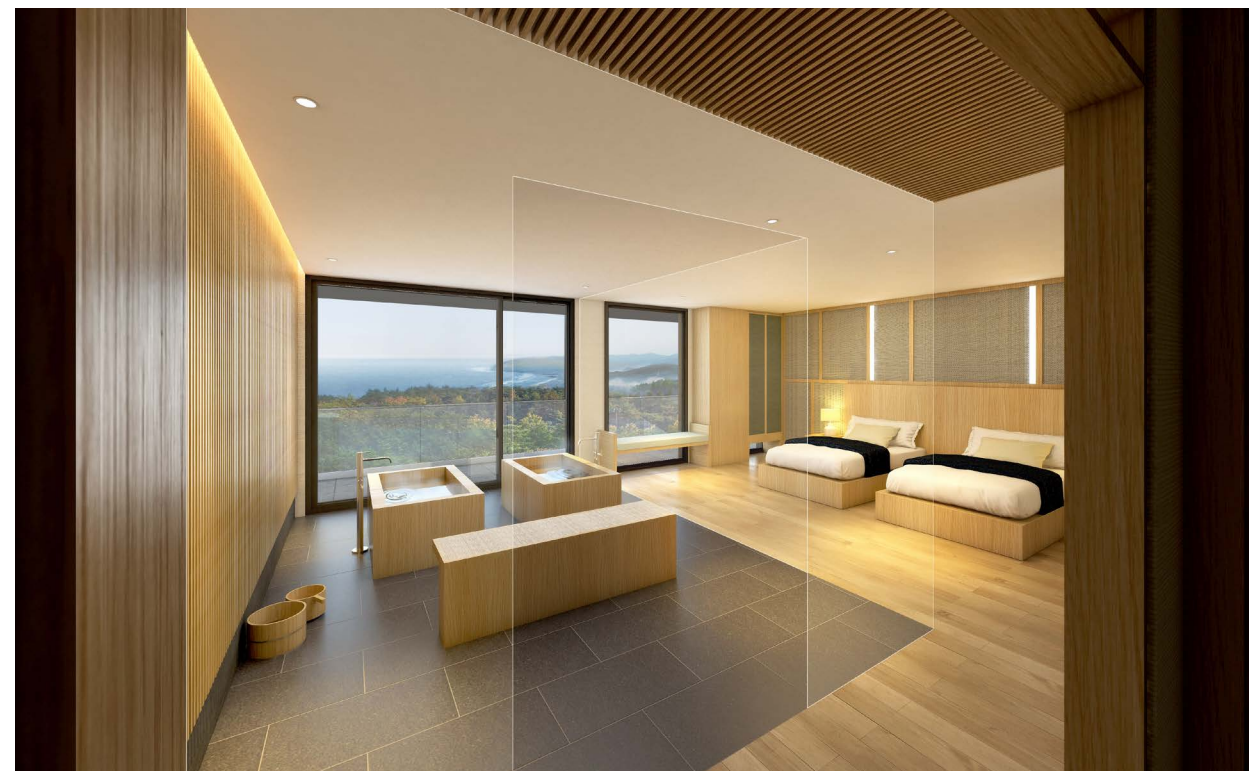


## 럭셔리 스위트 (Luxury Suite)

### 80만평 대자연과 연결된 테라스

전면 약 23미터, 양면 약 12미터, 총 3면의 너른 조망권의 거실과 넓은 테라스를 갖춘 2 Room 타입이며, 전망형 코너테라스, 럭셔리 한 주방과 욕실을 구성하고, 최고의 전망을 확보했습니다.

- 모집구좌수 : 1구좌
- 분 양 면 적 : 296.60㎡ (90평)
- 서비스면적 : 57.32㎡ (17평)
- ㉠ 럭셔리 욕실 ㉡ 전망테라스



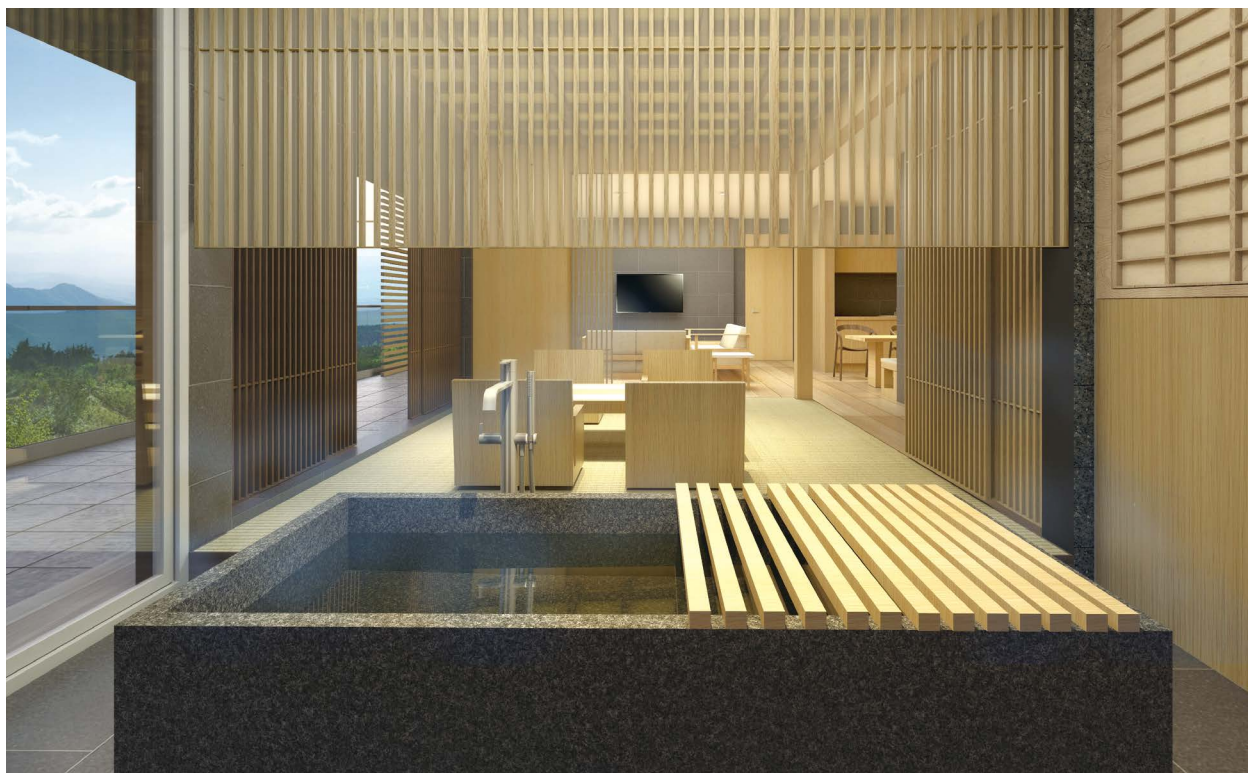
## 히노끼 스위트 (Hinokki Suite)

### 기소 히노끼욕조, 편백나무 향 은은한 휴식

전면 약 20미터, 양면 약 10미터, 총 3면의 너른 조망권의 거실과 럭셔리한 주방 공간 및 넓은 테라스를 갖춘 2 Room타입입니다. 장인이 일일이 손으로 깎고 다듬은 기소히노끼 욕조를 직접 공수해, 그 특별함을 더합니다.

- 모집구좌수 : 1구좌
- 분 양 면 적 : 245.19㎡ (74평)
- 서비스면적 : 52.87㎡ (16평)
- ㉠ 히노끼욕조 ㉡ 전망테라스





## 다실 스위트 (Tea Room Suite)

### 가변형 다실에 럭셔리 욕조

와이드 뷰와 넓은 테라스, 넉넉하고 여유 있는 공간과 독립 2개의 방을 구성하여 프라이버시를 고려했으며, 거실 공간을 변형한 가변형 다실을 마련해 공간의 변주를 통한 따뜻한 대화가 있는 공간을 더했습니다.

- 모집구좌수 : 1구좌
- 분 양 면 적 : 219.46㎡ (66평)
- 서비스면적 : 29.32㎡ (9평)
- ㉓ 다실 ㉔ 럭셔리 욕조



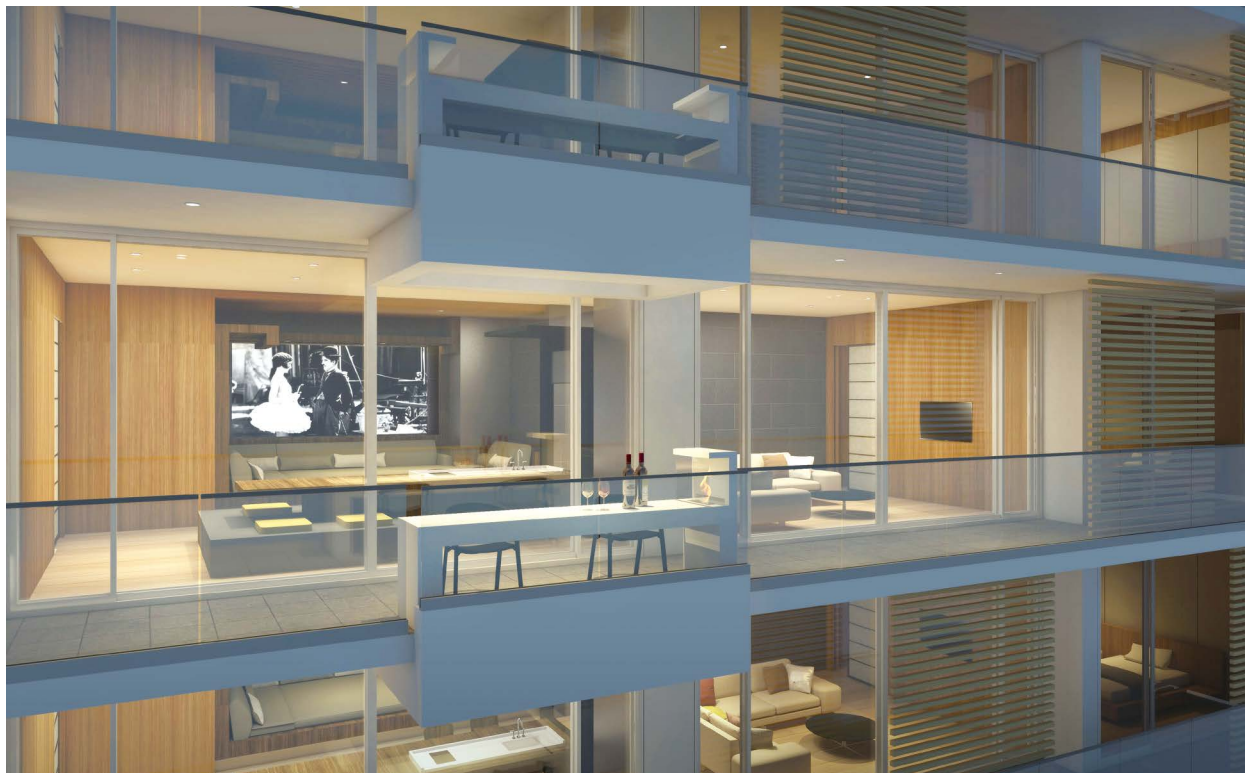
## 2 베드룸 스위트 (2 Bedroom Suite)

### 분리된 공간에서 멋스러운 분위기 연출

가족이 모여 담소 속에 행복을 나누기 쉽도록 중앙에 거실과 다이닝을 위치시켰으며 거실과 별도로 빔프로젝트(A/V) 공간을 마련해 다채로운 심을 제공합니다.

- 모집구좌수 : 1구좌
- 분 양 면 적 : 218.83㎡ (66평)
- 서비스면적 : 30.00㎡ (9평)
- ㉓ 평상형 다이닝 ㉔ AV룸





## 2 베드룸 (2 Bedroom) - 55

### 따뜻한 대화가 있는 공간

가족의 모임과 대화를 위한 거실과 식탁을 중앙에 위치시키고 양쪽 끝으로 침실을 배치하여 함께 행복을 나누기도, 가족끼리 휴식을 취하기도 편리하도록 레이아웃 하였습니다.

- 모집구좌수 : 1구좌
- 분 양 면 적 : 180.64㎡ (55평)
- 서비스면적 : 22.50㎡ (7평)



## 2 베드룸 (2 Bedroom) - 50

### 다채로운 쉼을 경험할 수 있는 공간구성

총 15미터 와이드뷰의 거실과 주방 공간을 갖춘 넓은 테라스의 2 Room 타입으로 지인이 방문해도 불편함이 없으며, 전망형 식탁이 자연스럽게 주방과 동선을 분리시켜줍니다.

- 모집구좌수 : 1구좌
- 분 양 면 적 : 165.45㎡ (50평)
- 서비스면적 : 22.11㎡ (7평)





오천만 중의 한 분, 귀하만을 위한 터에  
귀하만을 위한 유토피아가 만들어집니다  
설해원 단독주택, FOR-REST HOUSE

천국이란 곳을 가본 적은 없지만 천국 같은 곳. 아무도 귀하의  
행복을 방해하지 않으며 집도 사람도 자연의 일부가 되고,  
문을 열지 않아도 자연이 온전히 귀하의 거실로 찾아오는 곳.  
모던 네이처(Modern Nature)의 완성품은 바로 귀하의 집입니다.





## A Type House

가정(家庭)이란 본래 집과 정원이라는 뜻 –  
설악과 동해를 품은 가정에 행복을 담습니다

도시에서 만나기 힘든 정원이 있는 삶에 ㄷ자형의 대청마루 디자인과  
경사 지붕을 통해 내외부의 공간적, 계절적 변화를 만끽할 수 있도록 구성됩니다.  
더불어 40평형대의 면적을 계획성 있게 구성하여 오히려 자연을 품에 안은 듯한  
넓은 개방감을 느끼도록 합니다.



- 분양 면적 : 건축 연면적 – 155.1㎡(47평)  
대지 면적 – 약 333㎡(100여평)
- 내부 시설 : 침실 2개, 거실, 주방, 욕실, 테라스 가든



## B Type House

일출과 일몰, 사시사철의 기묘한 변화가 느껴지는  
천혜의 자연 속 힐링 스페이스를 창조합니다

1층과 2층에 독립적인 기능을 부여하여 1층은 풀(Pool)을 통한 화합과 휴식의 공간,  
2층 또한 한 가족이 온전히 휴식과 행복을 나눌 수 있는 독립적인 공간으로 구성됩니다.  
여러 가족의 방문에도 프라이버시를 보장받으며 개방 창호 위주의 입면으로 최대의  
개방감을 선물합니다.



- 분양 면적 : 건축 연면적 - 234.3㎡(71평)  
대지 면적 - 약 333㎡(100여평)
- 내부 시설 : 침실 3개, 거실, 주방, 욕실,  
테라스 가든, 풀&스파





## 명품 골프코스로 완성되는 명품 리조트

골든비치는 최고의 권위로 인정받는 2017 서울경제 골프매거진 선정, 대한민국 10대 코스에 선정되어  
오픈 10여년 만에 10대 뉴코스를 포함한 10대 코스에 6회 연속 선정된 대한민국 유일한 골프코스가 되었습니다.  
이제 10대 코스 명예의 전당 입회를 앞두고 있는 골든비치는 명실공히 최고의 명문코스로 자리매김 되었습니다.  
더불어 18홀의 증설로 45홀의 PGA급 코스로 확장되어 골든비치 코스의 가치는 더욱 높아집니다.





# 휘게 스타일의 어메니티로서의 설해원 부대시설



설해원의 중정은 회랑에서 산책과 사색을 즐기는 개인적 공간으로도, 파티나 모임같은 공공의 공간으로도 훌륭한 공간입니다. 가족과 특별하게 심을 누리는 프라이빗 한 공간입니다.



소나무숲으로 둘러싸인 온천, 설악과 태백 사이의 산책로, 문화적 힐링을 위한 설해 갤러리, 숲 도서관, 아름다운 풍경 속에서 산해진미를 맛볼 수 있는 레스토랑까지 다채로운 공간을 마련됩니다.





조선희 사진작가

## 귀하를 기다렸습니다

소리에 놀라지 않는 사자처럼,  
세상에 더럽혀지지 않는 연꽃처럼 살아오신  
귀하 –

명품 인생을 사신 귀하라면  
쉬는 곳도, 누리는 것도 달라야 하기에  
설해원의 전용객실을 추천합니다.

오직 귀하만을 위해 마련된  
가장 품격 있는 집과  
아무에게도 방해 받지 않고  
오롯이 누리는 가장 아름다운 자연과  
가장 아름다운 휴식  
그리고 풍요로운 부대시설까지 –  
귀하의 자녀에게, 또 그 자녀의 자녀에게  
물려주고 싶은 곳 –  
설해원 단독주택입니다.



오직 하나뿐인 리조트,  
설해원을  
대한민국 오직 한 분,  
귀하게 바칩니다.

설해원  
건축가



양진석  
Jin seok, Yang Ph.D

Y GROUP 대표 / 일본 리츠메이칸대학 객원교수  
일본 교토대학 건축학과 대학원 졸업  
PAI FORUM 주임교수  
서울시 건축위원회 위원  
여의도 아리문화센터 서울시 공간총괄기획가  
국회 인문학과정 주임교수  
DDP 개관기념 초대 전시 작가

\*사업계획에 따라 일부 변경될 수 있습니다.



